

U Zagrebu, 26.03.2026.

Posl. br.: Ovr-\_\_\_\_\_

Općinski sud u Novom Zagrebu  
Turinina 3  
10010 Zagreb

Naš broj spisa: 10578/95, 12006/98, 13126/101

**Predlagatelj  
osiguranja:**

**HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.**, Zagreb, Miševečka 15/a, OIB:  
15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću,  
odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o.,  
Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695, generalna  
punomoć deponirana pod brojem Su-647/15

**Protivnik  
osiguranja:**

**BRUNO KOPČIĆ, SVAČIĆEV TRG 12, 10000 Zagreb, OIB:  
58887057012**

**radi:**

**osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na  
nekretnini**

**vrijednost tražbine:**

**1.031,68 EUR**

#### **PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE**

*- naplate novčane tražbine zasnivanjem  
prisilnog založnog prava*

*1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava*

I/ Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik dr.sc. Ivan Jurić iz Zagreba, dana 14.09.2023. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovr-331/2023, kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Ovr-48228/2023, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 03.10.2023. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 294,73 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu 74,75 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

*Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovr-331/2023*

Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Vršitelj dužnosti javnog bilježnika Bruno Hrvatin iz Zagreba, dana 05.10.2024. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovr-802/2024, kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Ovr-57751/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 08.04.2025. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 347,67 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu 120,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

*Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovr-802/2024*

Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Martina Šugar iz Zagreba, dana 17.02.2025. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovr-513/2024, kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Ovr-100456/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 27.05.2025. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 119,53 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu 75,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom..

*Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovr-513/2024*

**II/** Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je suvlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to 167. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167) stan na I (prvom ) katu ravno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 54.56 čm, Adamičeva ulica 15, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, sagrađenom na kat.čest.br. 547, k.o. 335495, ZAPRUDESKI OTOK, u naravi STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Adamičeva ulica 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 površine 1454m<sup>2</sup>, a sve upisano u broj ZK uložka: 20036.

*Prilog: Izvadak iz zemljišnih knjiga*

**III/** Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

### RJEŠENJE

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 14.09.2023. godine donio Javni bilježnik dr.sc. Ivan Jurić iz Zagreba, pod posl.br. UPP/OS-Ovr-331/2023, kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Ovr-48228/2023, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 03.10.2023. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **294,73 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 19,03 EUR od 25.10.2022.g. pa do isplate,
- na iznos od 33,06 EUR od 15.12.2022.g. pa do isplate,
- na iznos od 45,12 EUR od 30.12.2022.g. pa do isplate,
- na iznos od 54,02 EUR od 28.01.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 52,97 EUR od 24.02.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 47,32 EUR od 24.03.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 43,21 EUR od 25.04.2023.g. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **74,75 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 14.09.2023.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i

na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 05.10.2024. godine donio Vršitelj dužnosti javnog bilježnika Bruno Hrvatin iz Zagreba, pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-802/2024, kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Ovrv-57751/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 08.04.2025. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **347,67 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 23,79 EUR od 16.12.2023.g. pa do isplate,

- na iznos od 16,73 EUR od 22.07.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 28,59 EUR od 24.06.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 16,25 EUR od 23.08.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 16,41 EUR od 23.09.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 55,41 EUR od 24.02.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 40,57 EUR od 26.03.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 16,75 EUR od 25.10.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 51,46 EUR od 26.01.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 38,03 EUR od 26.05.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 43,68 EUR od 28.12.2023.g. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **120,00 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 05.10.2024.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i

na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 17.02.2025. godine donio Javni bilježnik Martina Šugar iz Zagreba, pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-513/2024, kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Ovrv-100456/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 27.05.2025. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **119,53 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 37,04 EUR od 26.04.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 29,13 EUR od 25.05.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 21,37 EUR od 27.06.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 16,29 EUR od 26.07.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 15,70 EUR od 24.08.2024.g. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **75,00 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 17.02.2025.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

#### **određuje se osiguranje**

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to 167. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167) stan na I (prvom ) katu ravno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 54.56 čm, Adamičeva ulica 15, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, sagrađenom na kat.čest.br. 547, k.o. 335495, ZAPRUDSKI OTOK, u naravi STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Adamičeva ulica 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 površine 1454m<sup>2</sup>, a sve upisano u broj ZK uložka: 20036 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.  
po punomoćniku:

**Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:**

Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT.....	150,00 EUR + PDV = 187,50 EUR
Sudska pristojba na prijedlog za osiguranje.....	19,91 EUR
Sudska pristojba na rješenje o osiguranju.....	19,91 EUR
<b>UKUPNO:</b>	<b>227,32 EUR</b>